



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Margo Klaos
Päästeamet
rescue@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/530-8

Harku vallas Tabasalu alevikus Vindi tn 3 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Austatud peadirektor

Harku Vallavolikogu 29.05.2025 otsusega nr 36 on algatatud detailplaneeringu koostamine Tabasalu alevikus Vindi tn 3 (katastritunnus 19801:002:1586) maaüksusel.

Planeeritav ala, suurusega u 0,2 ha, paikneb Tabasalu alevikus Vindi, Sirmiku ja Jõhvika tänavate vahelisel alal, piirnedes põhjast Vindi tn 5 (katastritunnus 19801:002:1587) elamumaaga, idast Vindi tänav L1 (katastritunnus 19801:002:1592) transpordimaaga, lõunast Vindi tn 1 (katastritunnus 19801:002:1585) elamumaaga ning läänest Jõhvika tn 25 (katastritunnus 19801:002:1735) ja Jõhvika tn 23 (katastritunnus 19801:002:1734) elamumaadega.

Vindi tn 3 maaüksus, suurusega 2000 m², on elamumaa sihtotstarbega ja hoonestatud. Ehitisregistri andmetel paikneb maaüksusel 235 m² suurune üksikelamu (ehitisregistri kood 120788436). Juurdepääs maaüksusele on Vindi tänavalt.

Planeeritava ala kitsendusteks on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni võõnd ja elektripaigaldiste kaitsevõõndid.

Vindi tn 3 kinnistu on moodustatud Harku Harku Vallavolikogu 20. jaanuar 2005 otsusega nr 8 kehtestatud Tiskre külas Tanni maaüksuse detailplaneeringu alusel (Casa Projekt OÜ töö nr 12/04). Nimetatud detailplaneeringuga on Vindi tn 3 maaüksusele määratud ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 250 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoone kõrguseks on määratud kuni 6 m. Katuse kaldeks on määratud 30-40 kraadi. Detailplaneeringuga lahendati maaüksusele juurdepääs Vindi tänavalt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused varasemalt kehtestatud Tiskre külas Tanni maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimiseks Vindi tn 3 maaüksuse osas

sooviga täpsustada ehitusõigust ehk muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga maaüksusele määratud hoonetusala ja ehitusõigust. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringuga määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga kuni 400 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja 2 maapealset korrust. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle põhihoonel on määratud vahemikus 0-20°.

Juurdepääs elamumaa krundile on lahendatud Vindi tänavalt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringuga.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 133 lõike 1 ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 2 lõike 2 ja § 3 lõike 10, edastame kooskõlastamiseks OÜ Vanarc (rg-kood 14738672) poolt koostatud Harku vallas Tabasalu alevikus Vindi tn 3 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, töö nr 25070401.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP materjalidele](#)), link menetlusedokumentidele ([link menetlusedokumentidele](#)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
Planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisad: 1) Seletuskiri
2) Põhijoonis tehnovõrkudega

Laine Vain
planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860